

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 95 del 25/11/2013

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

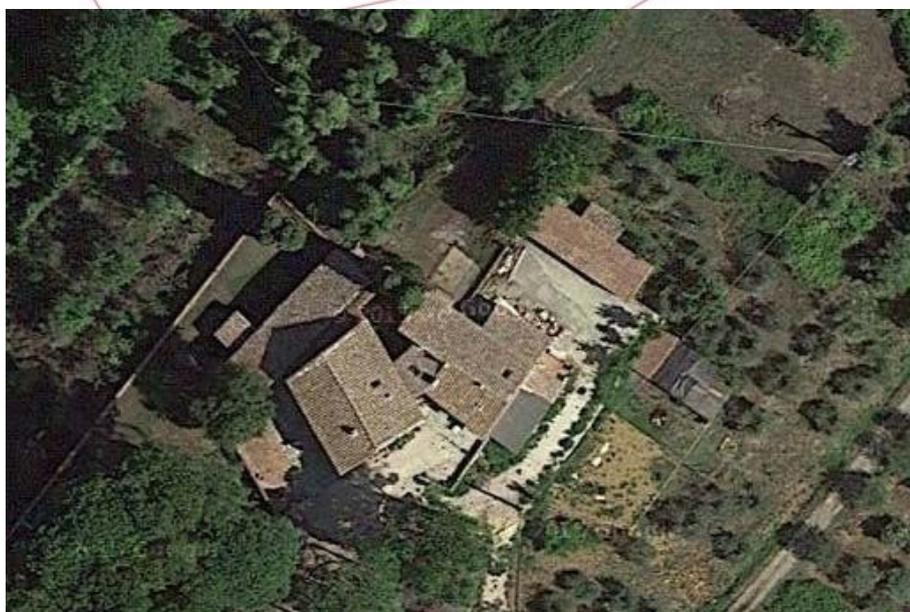
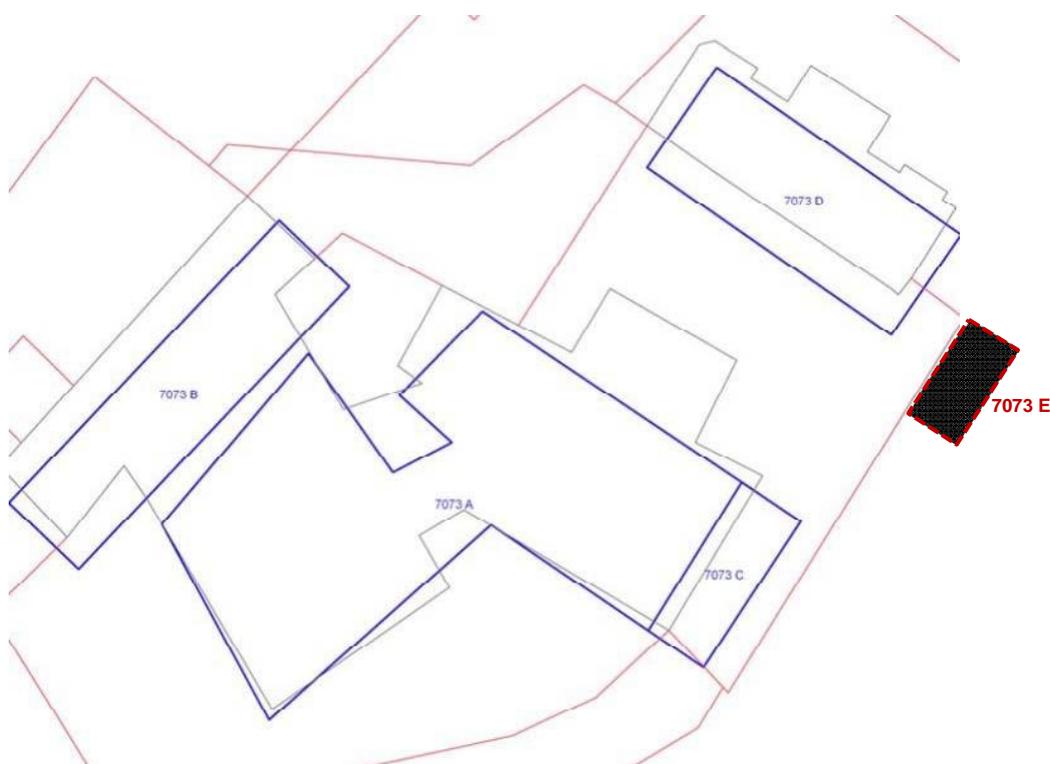
SCHEDA N. 7073

Toponimo ed indirizzo C.Terciona Via Gabbiano 9/11

Schede 1985: n. 02/ 294-295

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 59/128;59/309;59/363;59/401;59/402;59/292;59/355;59/308; 59/595



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	fienile	V
C	porcilaia	V
D	annesso agricolo	SV
E	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/04/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo

Note C: Annesso composto da una concimaia usata come rimessa ed una porcilaia inutilizzata; D: Rimessa per macchine agricole di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Assenti
D	--
E	Non valutabili

Note: Edificio E è stato oggetto di interventi realizzati con pratica 2013/1306

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	-	

STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Medio		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
D	Scarso		
E	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna	Il frazionamento dell'edificio A in due proprietà ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
	Recinzioni interne	L'edificio B ricade nella pertinenza posta a nord di A, mentre C e D ricadono in quella posta a sud-est, dove è presente un'aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)	
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
	Da punti panoramici		







Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda a seguito di ratifica con Delibera del. C. C. n. 95 del 25/11//2013